Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Геленджик

«12» марта 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице директора Бурахович Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ссудодатель передает в соответствии со статьями 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в безвозмездное пользование нежилые помещения согласно приложению № 1 в составе объекта недвижимого муниципального имущества — нежилого здания с кадастровым номером 23:40:0408067:33 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 7.

Указанное нежилое здание передано Ссудодателю в оперативное управление на основании Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «О передаче имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в оперативное управление муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 6 муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24.12.2013 № 3412.

- 1.2 Ссудополучатель принимает и использует объекты согласно приложению № 1 к настоящему договору с целью проведения занятий по физической культуре с обучающимися филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в г. Геленджике.
- 1.3 Передача объектов в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на них.
- 1.4 Передача объектов между сторонами в безвозмездное пользование Ссудополучателю производится по акту приема-передачи объектов согласно приложению № 2 к настоящему договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1 Действие договора на право безвозмездного пользования объектами устанавливается сторонами сроком на 5 (пять) лет.
 - 2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1 Стороны установили, что передаваемые объекты соответствуют условиям их эксплуатации.
- 3.2 Все неотделимые улучшения объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1 Ссудополучатель обязуется:
- 4.1.1 Принять от Ссудодателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

- 4.1.2 Использовать Объекты в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.
- 4.1.3 Содержать Объекты в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 4.1.4 Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) Объектов, переданных в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя.
- 4.1.5 Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, не сдавать в аренду и не передавать третьим лицам указанные Объекты.
- 4.1.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
- 4.1.7 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам работников коммунальных служб в случае возникновения аварийных ситуаций или необходимости проведения профилактических работ.
- 4.1.8 После истечения срока договора, указанного в пункте 2.1, вернуть Ссудодателю Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору, в состоянии не хуже, чем в котором их передал Ссудодатель с учётом нормального износа.
 - 4.2 Ссудодатель обязуется:
- 4.2.1 Предоставить Ссудополучателю Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору согласно приложению № 2 к настоящему договору, составленному и подписанному Сторонами в двух экземплярах.
- 4.2.2 Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания Объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, в надлежащем состоянии.
- 4.2.3 В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование Объектов, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие в устранении их последствий.
- 4.2.4 После истечения, указанного в пункте 2.1 срока действия настоящего договора, принять от Ссудополучателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору в состоянии не хуже, чем в котором их передал Ссудодатель с учётом нормального износа.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Ссудополучатель осуществляет использование объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, безвозмездно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2 Изменения условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.
- 7.2 Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица Ссудополучателя или юридического лица Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством.
 - 7.3 Стороны вправе потребовать досрочного расторжения договора:

- 7.3.1 При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объектов невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 7.3.2 Если объекты в целом или какая-то их часть в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии непригодном для их использования.
- 7.3.3 Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые объекты.
 - 7.3.4 При неисполнении Ссудодателем обязанности передачи объектов.
- Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, если Ссудополучатель:
- 7.4.1 Использует объекты не в соответствии с договором и с их целевым назначением.
 - 7.4.2 Не выполняет обязанностей по поддержанию объектов в исправном состоянии.
- 7.4.3 Существенно ухудшает состояние объектов, нарушает требования и условия настоящего договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Имущественные споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон или в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (один экземпляр – для Ссудополучателя, другой экземпляр – для Ссудодателя).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик,

ул. Жуковского, д. 7 ИНН 2304059313, КПП 230401001

ОГРН 1112304000159 Тел.:8(86141)-5-56-11

e-mail soshogel@mail.ru

Директор_{оу} со<u>ш№ 6</u> И.Ю. Бурахович

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет».

350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 149

ИНН 2312038420, КПП 231201001

ОГРН 1022301972516 Тел.:8(861) 219-95-02 Факс: 8(861) 219-95-17

e-mail: rector@kubsu.ru

Ректор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

OT « 12 » wahma

2021 г.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик:

Нежилые помещения общей площадью 750,2 кв.м., в составе объекта недвижимого муниципального имущества — нежилого здания, с кадастровым номером 23:40:0408067:33, в том числе:

| M THOAC. | | | | |
|----------|-----------|--------------|-------------------------------|-----------|
| Этажи | Номер | Номер | Назначение помещений (комнат) | Полезная |
| | помещения | комнаты по | | площадь в |
| | | плану | | кв. м. |
| 1 | - | № 159 | Спортивный зал | 549,4 |
| 1 | - | № 157 | Тренажерный зал | 50,3 |
| 1 | - | № 147 | Раздевальная для мальчиков | 14,2 |
| 1 | - | № 148 | Раздевальная для мальчиков | 13,9 |
| 1 | - | № 149 | Душевая | 9,8 |
| 1 | - | № 150 | Сан.узел | 6,6 |
| 1 | - | № 151 | Раздевальная для девочек | 10,8 |
| 1 | | № 152 | Раздевальная для девочек | 15,5 |
| 1 | - | № 153 | Душевая | 9,6 |
| 1 | _ | № 154 | Сан.узел | 6,6 |
| 1 | - | № 146 | Коридор | 63,5 |

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт

Геленджик

И.Ю. Бурахович

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет»

М.Б. Астапов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

OT « 102 » wahme 2021 г.

AKT приема-передачи объектов муниципального имущества

общеобразовательное Муниципальное автономное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице директора Бурахович Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий нижеследующем:

- 1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее объекты).
- 2. Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданных в безвозмездное пользование объектов ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического состояния объектов, а также дефектов, делающих нормальное использование объектов в соответствии с целями договора невозможным и затруднительным, стороны не обнаружили.
- 3. Настоящий акт приема-передачи объектов составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью договора и находится: один экземпляр у Ссудополучателя, другой экземпляр у Ссудодателя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 7 ИНН 2304059313, КПП 230401001 ОГРН 1112304000159 Тел.:8(86141) 5-56-11

Директор сошть

И.Ю. Бурахович

e-mail soshoget amail ru

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет»,

350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 149

ИНН 2312038420, КПП 231201001

ОГРН 1022301972516 Тел.:8(861) 219-95-02

Факс: 8(861) 219-95-17 e-mail: rector@kubsu.ru

Ректор гос